

Tagesordnungspunkt  
Öffentlich   
Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

**Beratung und Beschlussfassung im**

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat
- Ortschaftsrat HUW

**TOP:** Stellungnahme zum Bauantrag „Neubau Wohnhaus Leonwood“  
auf dem Flurstück 226/4, Gemarkung Hammerunterwiesenthal, Bärenlohe

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Ortschaftsrat Hammerunterwiesenthal empfiehlt in seiner Sitzung am 24.09.2024 dem Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal dem Bauantrag „Neubau Wohnhaus Leonwood“ auf dem Flurstück 226/4, Gemarkung Hammerunterwiesenthal, Bärenlohe

sein Einvernehmen zu erteilen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 17.09.2024

---

Jens Benedict  
Bürgermeister

Beschlossen am .....im

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat
- Ortschaftsrat HUW

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen .....  
Nein-Stimmen .....  
Stimmenthaltungen .....

### **Sachverhalt:**

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Einfamilienhauses in Holzbauweise (Blockhaus von LéonWood), bestehend aus Erdgeschoss, ausgebautem Dachgeschoss und einem Kellergeschoss. Im gemauerten Kellergeschoss, welches talseitig vollständig frei liegt, wird u.a. eine Garage mit zwei PKW-Stellplätzen untergebracht. Das Dach wird als Satteldach mit einer Ziegeldeckung ausgebildet.

Das Baugrundstück ist gemäß der Klarstellungs- und Abrundungssatzung von Hammerunterwiesenthal Bestandteil des Innenbereiches (Abrundungsfläche 4) und ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Das Vorhaben fügt sich gemäß § 34 BauGB in die Eigenart der näheren Umgebung ein, und ist daher bauplanungsrechtlich als zulässig zu beurteilen.

### **Anlagen**

Liegenschaftskarte, Lageplan, Grundrisse, Ansichten

### **Finanzielle Auswirkungen:**

**Einnahmen:**

**Gesamtkosten:**

**Keine haushaltmäßige Berührung**

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

Kämmerin